

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BỆNH VIỆN TNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 706/2025/CBTT-HĐQT

Thái Nguyên, ngày 25 tháng 11 năm 2025

*TNH HOSPITAL GROUP JOINT
STOCK COMPANY*

*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness*

No: 706/2025/CBTT-HĐQT

Thai Nguyen, November 25, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

Đồng kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước

To: - Vietnam Stock Exchange
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

And to: State Securities Commission

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH

1. Organization name : TNH Hospital Group Joint Stock Company

Mã chứng khoán: TNH

Stock code: TNH

Địa chỉ: Số 328, đường Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Address: No. 328, Luong Ngoc Quyen Street, Phan Dinh Phung Ward, Thai Nguyen Province.

Điện thoại: 0208 628 5658

Phone: 0208 628 5658

Email: ir.tnh@tnh.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

2. Information disclosure content:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH thông báo về việc đã ban hành Nghị quyết HĐQT ngày 25 tháng 11 năm 2025 về việc Bảo lãnh nghĩa vụ thanh toán, trả nợ cho CTCP Bệnh viện TNH Lạng Sơn tại Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) - chi nhánh Thái Nguyên. Chi tiết xem tại Nghị quyết của Hội đồng quản trị gửi kèm Thông báo này.

TNH Hospital Group Joint Stock Company announces that it has issued a Board of Directors' Resolution dated November 25, 2025 regarding the guarantee of payment and debt obligations for TNH Lang Son Hospital Joint Stock Company at Military Commercial Joint Stock Bank (MB) – Thai Nguyen Branch. Details can be found in the Board of Directors' Resolution attached to this Notice.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25 tháng 11 năm 2025 tại đường dẫn: <https://quanhecodong.tnh.com.vn/>

3. This information was published on the company's website on November 25, 2025 at the link: <https://quanhecodong.tnh.com.vn/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information./.

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến CBTT:
Nghị quyết HĐQT.

Attached documents:

- Documents related to information disclosure: Board Resolution.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT
LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF BOARD OF DIRECTORS**



Hoàng Tuyên

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN BỆNH VIỆN TNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 705/2025/NQ-HĐQT

Thái Nguyên, ngày 24 tháng 11 năm 2025

**TNH HOSPITAL GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

No: 705/2025/NQ-HĐQT

Thai Nguyen, November 24, 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Về việc bảo lãnh nghĩa vụ thanh toán, trả nợ cho CTCP Bệnh viện TNH
Lạng Sơn tại Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) - Chi nhánh Thái Nguyên**

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
Regarding the guarantee of payment and debt repayment obligations for TNH Lang Son
Hospital Joint Stock Company at Military Commercial Joint Stock Bank (MB) –
Thai Nguyen Branch.**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BỆNH VIỆN TNH**

**BOARD OF DIRECTORS
TNH HOSPITAL GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 704/2025/BBH-HĐQT ngày 24/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty.
- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;
- Pursuant to the Company's Charter of Organization and Operation;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting No. 704/2025/BBH-HĐQT dated 24/11/2025 of the Company's Board of Directors.

QUYẾT NGHỊ / RESOLUTION:

Điều 1. Đồng ý thế chấp tài sản sau để bảo đảm cho khoản vay của CTCP Bệnh viện TNH Lạng Sơn (TNH Lạng Sơn) đã, đang hoặc sẽ được bên cấp tín dụng là Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thái Nguyên (MBbank) giải ngân, với tổng hạn mức mà TNH Lạng Sơn đã đề nghị MBbank cho vay là 580 tỷ đồng nhằm mục đích đầu tư Dự án “Bệnh viện TNH Lạng Sơn” tại Khối 10, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn do Công ty CP Bệnh viện TNH Lạng Sơn là chủ đầu tư.

Article 1. Approval is hereby granted for the mortgage of the following assets as security for the payment and debt obligations of TNH Lang Son Hospital Joint Stock Company to Military Commercial Joint Stock Bank – Thai Nguyen Branch, in accordance with the Mortgage Agreement signed during the implementation of the TNH Lang Son Hospital Project.

Tài sản bảo đảm: Tài sản gắn liền với đất tại Bệnh viện TNH Phở Yên - Chi nhánh CTCP Tập đoàn Bệnh viện TNH tại địa chỉ: Phường Nam Tiến, TP. Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên) thuộc sở hữu của CTCP Tập đoàn Bệnh viện TNH có đặc điểm như sau:

Secured Asset: Property attached to the land at TNH Pho Yen Hospital – a branch of TNH Hospital Group Joint Stock Company.

1.1 Trụ sở Nhà khám bệnh, chữa bệnh:

1.1. Headquarters of the Medical Examination and Treatment Facility:

- Diện tích xây dựng: 1.654,8m²;
- Construction area: 1,654.8 m²*
- Diện tích sàn: 14.331,5m²;
- Floor area: 14,331.5 m²*
- Cấp hạng: Cấp 2;
- Class/Grade: Class 2*
- Số tầng: 08 tầng;
- Number of floors: 8 floors*
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Ownership form: Sole ownership*
- Khung sàn tầng đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch.
- Structural frame: Reinforced concrete slab floors with brick walls.*

1.2. Nhà ăn:

1.2. Canteen Building:

- Diện tích xây dựng: 444,3m²
- Construction area: 444.3 m²*
- Diện tích sàn: 1.847,4m²
- Floor area: 1,847.4 m²*
- Cấp hạng: Cấp 3
- Class/Grade: Class 3*
- Số tầng: 04 tầng;
- Number of floors: 4 floors*
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Ownership form: Sole ownership*
- Khung sàn tầng đổ bê tông cốt thép, tường xây ghép.
- Structural frame: Reinforced concrete slab floors with composite brick walls*

Tài sản gắn liền với đất nêu trên nằm trên thửa đất có đặc điểm:

The above property is attached to the land parcel with the following characteristics:

- Thửa đất số: 563, tờ bản đồ số 11;
- *Land parcel number: 563, map sheet number: 11*
- Diện tích 9.640,2m²

- Area: 9,640.2 m²
- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở y tế;
- Purpose of use: Land for healthcare facility construction
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/11/2065.
- Land use term: Until November 25, 2065

Việc thực hiện nghĩa vụ của CTCP Tập đoàn Bệnh viện TNH với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thái Nguyên bao gồm nhưng không giới hạn bởi các khoản nợ gốc, lãi trong hạn, quá hạn, chậm trả mà CTCP Bệnh viện TNH Lạng Sơn phải thực hiện với MBbank liên quan tới Hợp đồng vay vốn nói trên trong trường hợp CTCP Bệnh viện TNH Lạng Sơn vi phạm nghĩa vụ thanh toán, trả nợ khoản vay để thực hiện dự án Bệnh viện TNH Lạng Sơn.

The obligations of TNH Hospital Group Joint Stock Company to Military Commercial Joint Stock Bank – Thai Nguyen Branch include, but are not limited to, the principal, on-time interest, overdue interest, and any delayed payments that TNH Lang Son Hospital Joint Stock Company is required to fulfill under the Loan Agreement, in the event that TNH Lang Son Hospital JSC fails to meet its payment and debt repayment obligations related to the TNH Lang Son Hospital Project.

Điều 2. Thông qua giao dịch giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH và công ty con là Công ty Cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn về việc: Công ty Cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn có nghĩa vụ trả phí để sử dụng tài sản bảo đảm nêu tại khoản 1 nêu trên cho Công ty cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH để bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Bệnh viện TNH Lạng Sơn tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thái Nguyên.

Article 2. Approval of the transaction between TNH Healthcare Group Joint Stock Company and its subsidiary, TNH Lang Son Hospital Joint Stock Company, whereby TNH Lang Son Hospital Joint Stock Company shall be obligated to pay a fee for the use of the secured asset specified in Clause 1 above to TNH Healthcare Group Joint Stock Company, for the purpose of securing the loan of TNH Lang Son Hospital Joint Stock Company at Military Commercial Joint Stock Bank – Thai Nguyen Branch.

Điều 3. Giao Ông Ngô Minh Trường - Giám đốc Tài chính công ty tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên và thực hiện thủ tục để ký kết thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản có liên quan với Ngân hàng phù hợp với quy định của pháp luật.

Article 3. Assign Mr. Ngo Minh Truong, Chief Financial Officer of the Company, to organize the implementation of the matters approved by the Board of Directors as mentioned above, and to carry out the procedures for signing agreements, contracts, and related documents with the Bank in accordance with applicable laws and regulations.

Điều 4. Hiệu lực và tổ chức thi hành

Article 4. Validity and implementation

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. This Resolution comes into force from the date of signing.

2. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này, triển khai thực hiện tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành./.

2. Members of the Board of Directors, the Executive Management Board and relevant persons are responsible for implementing this Resolution and implementing it in compliance with current laws./.

Nơi nhận:

- HĐQT (để b/c);
- Ban TGD (để t/h);
- Lưu BPC, VT.

Recipient:

- Board of Directors, Supervisory Board (for report);
- Executive Management Board (for reference);
- Save: Clerical Dept, Internal Administration .

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
O/B. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF BOARD OF
DIRECTORS**



Hoàng Tuyên